MF

12 luglio 2023

GIBUS

■ *Chiuso il primo semestre dell'anno con ricavi pari a 50,7 milioni di euro, in crescita dell'11,4% rispetto ai 45,5 milioni di euro al 30 giugno 2022.*

Mercoledì 12 Luglio 2023 MERCATI MF 19

SLITTA IL TERMINE FISSATO AL 4 AGOSTO PER PRESENTARE LE PROPOSTE NON VINCOLANTI

Scalo Farini, offerte a settembre

Tra i gruppi immobiliari che hanno manifestato interesse ci sono Coima, Covivio, Redo, Nhood e la tedesca Aurelis Nella lista Supernova e il tandem AbitareIn-Techbau

DI MANUEL FOLLIS

Da Coima a Covivio, da Nhood a Redo, sono molti i grandi gruppi immobiliari che stanno guardando alla rigenerazione urbana dello Scalo Farini e dello Scalo San Cristoforo di Milano. Il 5 giugno si è conclusa la prima fase della procedura e fino al 4 agosto tutte le società ammesse alla seconda fase avranno la possibilità di svolgere le attività di due diligence al fine di presentare un offerta non vincolante, con possibilità di accedere alla Virtual Data Room messa a disposizione da Fs Sistemi Urbani e di effettuare appositi sopralluoghi, su richiesta, negli scali di Farini e San Cristoforo. Nelle sue attività Fs Sistemi Urbani è supportata da Mediobanca nel ruolo di advisor finanziario, da Kroll Advisory come advisor industriale e da Ortick, nel ruolo di advisor legale. In realtà, anche visto il grande interesse per il progetto di sviluppo immobiliare, dietro le quinte si starebbe lavorando per prorogare la scadenza inizialmente fissata al 4 agosto e spostarla verso la metà di settembre, anche per permettere alle molte società che

hanno potuto accedere alla fase 2 di presentare offerte non vincolanti più concrete.

Tra le società che starebbero valutando il progetto c'è ovviamente Coima di Manfredi Catella, che già ha dato vita al quartiere di Porta Nuova e che è considerata una delle società già accreditate per lo sviluppo dell'area. Da quel che risulta la avrebbero manifestato interesse anche Covivio (già partner di Coima sullo scalo Porta Romana), Redo (partner di Coima su Milano Sesto), Nhood Italy, ma non solo. Sul dossier si starebbero muovendo anche altri soggetti: dal gruppo tedesco Aurelis Real Estate alla Supernova fondata da Paolo Sigisoretti e Heinz Peter Hager fino ad AbitareIn insieme al suo nuovo partner Techbau.

Tra i sette scali ferroviari dismessi e oggetto di riqualificazione nella città di Milano (tra cui appunto quello di Porta Romana che ospiterà il Villaggio Olimpico) lo Scalo Farini è indubbiamente il progetto principale sia per estensione (da solo cuba 468.000 mq) sia per importanza e ospiterà al suo interno, oltre a residenze e alla nuova sede dell'Accademia di Brera anche un parco di circa 300.000 metri quadrati. (riproduzione riservata)

Eurospin, ai Mion 1,8 milioni di cedole

di Andrea Giacobino

Più ricavi, meno utili e cedola ridotta per la dinastia Eurospin. Qualche giorno fa Romano, Valter, Giovanni, Giuseppe, Luigi e Stefano Mion coi primi due fratelli cinquanta del 19,37% e gli altri quattro del 13,96% cadauno di Migross, hanno deciso di incassare entro il 31 agosto un dividendo di 1,8 milioni sul 2022. Migross ha visto salire i ricavi da 517,6 a 584,5 milioni, mentre l'ebitda è calato da 16 milioni a poco più di un milione e l'ebit è passato da 12,4 milioni a -14,2 milioni. Ottima la situazione patrimoniale, con patrimonio netto di 191 milioni e pfn positiva per 11,6 milioni, seppure in calo. Nell'attivo di 333,6 milioni figurano liquidità per 23 milioni, crediti per 48,5 milioni e terreni e fabbricati per 155,4 milioni. (riproduzione riservata)

Oltre 3 miliardi di ricavi per Gecos (Pam)

di Andrea Giacobino

Oltre 3 miliardi d'euro di ricavi per Gecos, holding della famiglia Rastanadio a cui fanno capo i supermercati Pam. L'assemblea dei soci ha approvato il bilancio consolidato 2022 chiuso con un valore della produzione in progresso anno su anno da 2,7 a oltre 3 miliardi, con ebitda ed ebit migliorati da 96,1 a 103,8 milioni e da 26 milioni a 32,7 e un utile di 27,8 milioni rispetto a 25,2 milioni del 2020. Il fatturato è stato realizzato per un miliardo dal canale discount, per 737,2 milioni dai supermercati di prossimità, per 600,3 milioni da ipermercati e superstore, per 1,2 miliardi dai discount e dagli affiliati per 277,3 milioni. La solidità è testimoniata dai 943,8 Pam, che ad aprile scorso ha vinto in Cassazione due contenziosi tributari contro l'Agenzia delle Entrate per il triennio 2003-2005. (riproduzione riservata)

PILLOLE

FIEG

■ Parte questa settimana la campagna di comunicazione, voluta dalla Federazione Italiana Editori Giornali, elaborata da 24 consulting digital solution e patrocinata da Pubblicità Progresso, sull'importanza della lettura e sulla necessità di privilegiare l'informazione attendibile e verificata dei giornali, cartacei e online, contro il fenomeno della cattiva informazione.

GIBUS

■ *Chiuso il primo semestre dell'anno con ricavi pari a 50,7 milioni di euro, in crescita dell'11,4% rispetto ai 45,5 milioni di euro al 30 giugno 2022.*

TIM

■ Comunicato il lancio di un bond in euro di importo 'benchmark' (con durata di 5 anni). Nell'ambito dell'operazione, comunicato anche l'avvio di due offerte di acquisto di prestiti obbligazionari per cassa: il Fixed Rate Notes due 19 January 2024 e il Fixed Rate Notes due 11 April 2024.

SOLDO

■ *Uno studio di Forrester Consulting commissionato da Soldo sui benefici del fintech mostra ritorni dell'investimento vicini al 500% e un risparmio economico di 17mila euro.*

DANIELI

■ Abs Acciaierie Bertoli Safau, divisione steelmaking del gruppo Danieli, ha formalizzato l'acquisizione di Rots Ferr, azienda con sede a Pavia di Udine operante nel servizio di raccolta del rottame e nelle demolizioni industriali.

OLIDATA

■ *La società comunica di aver ricevuto attestazione della completa esecuzione del concordato preventivo omologato dal Tribunale di Forlì il 13 luglio 2022.*

AQUILA GREEN E.

■ Sottoscritto con Trina Solar un accordo per fornire 800 Mw solari per progetti in Un meridionale.

MICROSOFT

■ *Respinta l'ingiunzione dell'Fic per sospendere l'acquisizione di Activision da 69miliardi.*

NB AURORA

■ Nell'ambito dell'operazione di investimento in Fundigo la società ha sindacato una quota pari al 46% del veicolo di investimento Bcode a Nb Aurora Co-Investment Fund.

COMUNE DI BARI
Rigenerazione Stazione Unica Aeroporto, Centrale e Carbone Lavori Pubblici
Esito di gara n. 5232022

Gara telematica per procedura aperta 5232022 servizio di trasporto riservato agli alunni delle scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado di pertinenza comunale, da realizzarsi mediante la conclusione di accordi quadro per ciascuno dei seguenti lotti, per la durata di tre anni: Lotto 1 PM22DLS SPIRITO CIG 9431383B82; LOTTO N. 2 - SAN PAOLO ESTERNE CIG 9431517F8B
Quando Determinazione Dirigenziale n. 2201 del 07/07/2023 del 5/7/2023, gli accordi quadro diventeranno vincolanti il giorno sono stati affidati all'a.a. AUTOLINEE DIVERSI S.R.L. (P.I. 04182270728) con 35 punti su 100 e il ribasso del 0,001% per il Lotto n. 1, mentre per il Lotto n.2 35 punti su 100 e il ribasso del 0,85%.
Il dirigente ass. Annarita Renato

VALLE UMBRA SERVIZI SpA
BANDO DI GARA
CIG 9911D5F4AC - Procedura aperta telematica per la fornitura e posa di n. 1 carroponte da installare presso l'impianto di trattamento meccanico biologico dei rifiuti di Bastardo (Perugia) (PG). Importo a base d'asta € 1.000.000,00 (IVA esclusa). Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. Ricezione offerte: 04.08.2023 ore 12:00.
IPRAST
dott.ssa Maria Rosa Lorenzetti

COMUNE DI BERGAMO
Bando di gara - CIG 9915D5F54C
Comune di Bergamo, Piazza Matteotti 2, indice una procedura aperta lavori: scuola elementare di gara 2147124/8, Criterio OEPV, termine ricezione offerte: ventiquattro ore del 11/09/23 ore 10:00 seconda fase modalità telematica. Importo a base d'asta euro 4.000.000,00 di gara euro 2.000.000,00 di www.comune.bergamo.it - www.arcagis.bergamo.it - Bandi - Gare - Gare in corso - Lavori - Bando n. 2186/23 - RUP: Daniele Lodici - Tel. 035/399706.
Il Responsabile del Servizio
Dottssa Lucia Gaetani

AZIENDA AMBIENTE SRL (Provincia di Milano) - Estratto di bando di gara (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)
Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e manutenzione del decoro del territorio e dell'igiene urbana, comunemente nella gestione di: spazzamento, raccolta, trasporto e stoccaggio dei rifiuti urbani, compresi quelli provenienti da raccolta, trasporto e stoccaggio di rifiuti urbani ed assimilati e rifiuti cimiteriali, nel territorio comunale. Importo a base d'asta euro 3.000.000,00 (IVA esclusa). Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. Ricezione offerte: 28 luglio 2023 ore 12:00.
Il Direttore Tecnico
Ing. Marco Zanardelli

COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE (CE)
Esito di gara - CIG 9685324D29
La procedura per l'affidamento del servizio di realizzazione e manutenzione del decoro del territorio e dell'igiene urbana, comunemente nella gestione di: spazzamento, raccolta, trasporto e stoccaggio dei rifiuti urbani ed assimilati e rifiuti cimiteriali, nel territorio comunale, è stata aggiudicata con Det. n. 321 del 28/06/2023, alla Ditta LA GARDENIA S.R.L., con sede in Santa (SS) - P.IVA 05943250630, per l'importo contrattuale di € 3.376.787,76 oltre IVA.
Il responsabile del procedimento
Salvatore Scandone